ПРОТОКОЛ № 6

Заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по адресу: г.Глазов, ул. Пряженникова, д.15, ул.Драгунова, д.2и, ул.Комсомольская, д.30, ул.Наговицына, д.18/48, ул.Чепецкая, д.1, ул.Школьная, д.18/29 расположенных на территории муниципального образования «Город Глазов»

г.Глазов **23.01.2019**

Место проведения: управление ЖКХ Администрации города Глазова, каб. № 121 13.00 часов

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: С.К.Блинов – Заместитель Главы Администрации города Глазова по вопросам строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства

Члены комиссии: Е.Ю.Шейко – начальник управления жилищно-коммунального хозяйства, наделенного правами юридического лица, Администрации города Глазова

Л.В.Касимова – заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства, наделенного правами юридического лица, Администрации города Глазова

Н.Л.Плехова – ведущий специалист-эксперт муниципальный жилищный инспектор Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации города Глазова

С.В.Грахов – начальник отдела технического заказчика – НУО «Фонд капитального ремонта

И.Л.Петрова - заместитель начальника отдела - главный государственный жилищный инспектор

И.С.Егоров – начальник технического отдела управляющей организации МУП «ЖКУ»

На заседании присутствовали 7 членов комиссии из 7. Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Рассмотрение заявления собственника многоквартирного дома по адресу:

1. г.Глазов, ул. Пряженникова, д.15 – о переносе сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения, согласно региональной программы 2025-2027г.г. в плановый период 2020г.

Рассмотрение заявления НУО №Фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Удмуртской Республике» о проведении комиссии и принятия решения о признании необходимости проведения определенного вида работ в будущем плановом периоде в многоквартирных домах по адресам:

1. г.Глазов, ул.Драгунова, д.2и – о переносе сроков проведения капитального ремонта кровли, внутридомовой инженерной системы электроснабжения, внутридомовой инженерной системы водоснабжения, фасада (цоколь), фундамента (отмостка) согласно региональной программы с 2019г. в плановый период 2022-2024г.г.
2. г.Глазов, ул.Комсомольская, д.30 – о переносе сроков проведения капитального ремонта фасада (цоколь), фундамента (отмостка) согласно региональной программы с 2019г. в плановый период 2022-2024г.г.
3. г.Глазов, ул.Наговицына, д.18/48 – о переносе сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, внутридомовой инженерной системы водоотведения, подвальных помещений, фасада (цоколь), фундамента (отмостка) согласно региональной программы с 2019г. в плановый период 2022-2024г.г.
4. г.Глазов, ул.Чепецкая, д.1 – о переносе сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения, фасада (цоколь), фундамента (отмостка) согласно региональной программы с 2019г. в плановый период 2022-2024г.г.
5. г.Глазов, ул.Школьная, д.18/29 – о переносе сроков проведения капитального ремонта фасада (цоколь), согласно региональной программы 2019г. в плановый период 2022-2024г.г., переносе сроков проведения капитального ремонта инженерной системы водоснабжения согласно региональной программы 2020г. в плановый период 2019г.

С целью проверки предоставленной информации о техническом состоянии данных многоквартирных домов.

Комиссией проведен визуальный осмотр внутридомовой инженерной системы электроснабжения по адресу: г. Глазов, ул. Пряженникова, д.15.

Комиссией проведен визуальный осмотр кровли, внутридомовой инженерной системы электроснабжения, внутридомовой инженерной системы водоснабжения, фасада (цоколь), фундамента (отмостка) по адресу: г. Глазов, ул.Драгунова, д.2и.

Комиссией проведен визуальный осмотр фасада (цоколь), фундамента (отмостка) по адресу: г. Глазов, ул.Комсомольская, д.30.

Комиссией проведен визуальный осмотр внутридомовой инженерной системы электроснабжения, внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, внутридомовой инженерной системы водоотведения, подвальных помещений, фасада (цоколь), фундамента (отмостка) по адресу: г. Глазов, ул.Наговицына, д.18/48.

Комиссией проведен визуальный осмотр внутридомовой инженерной системы водоснабжения, фасада (цоколь), фундамента (отмостка) по адресу: г. Глазов, ул.Чепецкая, д.1.

Комиссией проведен визуальный осмотр фасада (цоколь), инженерная система водоснабжения по адресу: г. Глазов, ул.Школьная, д.18/29.

В ходе осмотра установлено, что по адресам:

г.Глазов, ул. Пряженникова, д.15 - внутридомовая инженерная система электроснабжения выполнена проводом из алюминия, сечением кабеля 6*2,5 мм и не соответствует потребляемой нагрузки здания. Требуется модернизация ВРУ.

г.Глазов, ул.Драгунова, д.2и - кровля шиферная, незначительные смещения шиферных листов. Обнаружены незначительные дефекты во внешней отделке цоколя, усадочные трещины штукатурки. Отрыв отмостки от наружных стен здания на отдельных участках. Состояние удовлетворительное.

Трубопровод горячего и холодного водоснабжения имеется коррозия металла, толщина стенки труб не соответствует нормам. Электроснабжение выполнено проводами из алюминия, сечением кабеля 6 и 2,5 мм, не соответствует текущей потребляемой нагрузки здания.

г.Глазов, ул.Комсомольская, д.30 - обнаружены частичные разрушения штукатурного слоя на цоколе здания, усадочные трещины штукатурки. Отрыв отмостки от наружных стен здания на отдельных участках, выбоины и сколы.

г.Глазов, ул.Наговицына, д.18/48 – обнаружены дефекты во внешней отделке цоколя, разрушение частичного слоя штукатурки, усадочные трещины, осыпание штукатурки. Отрыв отмостки от наружных стен здания на отдельных участках, тещины в местах примыкания отмостки к наружным стенам на отдельных участках, выбоины и сколы. В подвальных помещениях на вертикальных стенах обнаружено незначительное разрушение защитного слоя бетона, отмелевание известкового слоя по всей поверхности стен подвального помещения.

Трубопровод горячего и холодного водоснабжения имеется коррозия металла, состояние удовлетворительное. Электроснабжение выполнено проводами из алюминия, сечением кабеля 6 и 2,5 мм, не соответствует текущей потребляемой нагрузки здания.

г.Глазов, ул.Чепецкая, д.1 - трубопровод горячего и холодного водоснабжения имеется коррозия металла, состояние удовлетворительное.

Цоколь окрашен кусбас лаком, состояние хорошее. Отмостка наблюдается проседание по периметру здания, выбоины, сколы и трещины отсутствуют, состояние удовлетворительное.

г.Глазов, ул.Школьная, д.18/29 - обнаружены незначительные дефекты во внешней отделке цоколя, усадочные трещины штукатурки, состояние удовлетворительное. Трубопровод горячего и холодного водоснабжения имеется коррозия металла.

Составлены акты осмотра многоквартирных домов.

КОМИССИЯ ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:

По адресам:

1. г.Глазов, ул. Пряженникова, д.15 – рекомендовать перенос сроков проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы электроснабжения, согласно региональной программы с 2025-2027г.г. в плановый период 2020г.
2. г.Глазов, ул.Драгунова, д.2и – перенести сроки проведения капитального ремонта фасада (цоколь), фундамента (отмостка), кровли согласно региональной программы с 2019г. в плановый период 2022-2024г.г., капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения выполнить согласно региональной программы в 2019 году.
3. г.Глазов, ул.Комсомольская, д.30 – не переносить сроки проведения капитального ремонта фасада (цоколь), фундамента (отмостка), выполнить работы согласно региональной программы в 2019г.

4. г.Глазов, ул.Наговицына, д.18/48 – перенести сроки проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения, внутридомовой инженерной системы водоотведения, подвальных помещений согласно региональной программы с 2019г. в плановый период 2022-2024г.г., капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения, капитальный ремонт фасада (цоколь), фундамента (отмостка) выполнить согласно региональной программы в 2019 году.
5. г.Глазов, ул.Чепецкая, д.1 – перенести сроки проведения капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения, фасада (цоколь), фундамента (отмостка) согласно региональной программы с 2019г. в плановый период 2025-2027г.г.
6. г.Глазов, ул.Школьная, д.18/29 – перенести сроки проведения капитального ремонта фасада (цоколь) согласно региональной программы с 2019г. в плановый период 2022-2024г.г., капитальный ремонт инженерной системы водоснабжения согласно региональной программы с 2020г., в плановый период 2019г.

Заместитель Главы Администрации
города Глазова по вопросам строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства С.К.Блинов

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства,
наделенного правами юридического лица,
Администрации города Глазова Е.Ю.Шейко

Заместитель начальника управления
жилищно-коммунального хозяйства,
наделенного правами юридического лица,
Администрации города Глазова Л.В.Касимова

Ведущий специалист-эксперт
муниципальный жилищный инспектор
Управления жилищно-коммунального хозяйства
Администрации города Глазова Н.Л.Плехова

Начальник отдела технического заказчика –
НУО «Фонд капитального ремонта общего
имущества многоквартирных домов в
Удмуртской Республике» С.В.Грахов

Начальник технического отдела
управляющей организации МУП «ЖКУ» И.С.Егоров

Заместитель начальника отдела –
главный государственный жилищный инспектор И.Л.Петрова